

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Aika 29.08.2023, klo 15:30 - 17:08

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams-yhteys

Käsitellyt asiat

- § 89 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 90 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 91 Ilmoitusasiat**
- § 92 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 93 Asemakaavan muutos / Ristiina Sotakoulunranta**
- § 94 Asemakaavan muutos 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 10. kaupunginosan (Tuppurala) / Ratinlampi**
- § 95 Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Lähemäenkatu 11**
- § 96 Asia poistettiin esityslistalta**
- § 97 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022, kaupunkikehityslautakunta**
- § 98 Talouden seuranta 7/2023, kaupunkikehityslautakunta**
- § 99 Muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jouko Kervinen, puheenjohtaja
Pertti Karhunen, 1. varapuheenjohtaja
Katariina Asikainen
Kerttu Hakala
Marita Hokkanen
Jukka Härkönen
Saara Isoaho
Katriina Noponen
Perttu Noponen
Anni Panula-Ontto-Suuronen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Jaakko Väänänen

Muut saapuvilla olleet

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, sihteeri
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Aija Himanen, vanhusneuvoston edustaja
Petri Pekonen, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 16:55
Elsi Pelkonen, nuorisovaltuuston edustaja
Timo Petäjämäki, vammaisneuvoston edustaja, poistui 16:58
Kalle Räinen, asemakaavapäällikkö, poistui 15:41
Pirjo Siiskonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 16:57

Allekirjoitukset

Jouko Kervinen
Puheenjohtaja

Juha Ruuth
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

31.08.2023

31.08.2023

Jaana Vartiainen
Pöytäkirjantarkastaja

Jukka Härkönen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mikkelin kaupungin yleisessä tietoverkossa www.mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 89

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Vartiainen ja Jukka Härkönen. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 31.8.2023 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Kaupunginhallitus 14.8.2023 § 238 Otto-oikeus/lautakuntien päätökset

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 13.6.2023 pöytäkirja. Koska pöytäkirjassa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 13.6.2023

Lausuntopyyntö koskien asemakaavaa ja asemakaavan muutosta 20. kaupunginosan (Tusku) teollisuusalueilla / Vuolingonkatu.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 13.6.2023

Lausuntopyyntö koskien Luonterin rantayleiskaavan muutosta; Anttolan Siikasaari. Muutos koskee tiloja 491-487-2-100, 491-487-2-1, 491-487-2-142, 491-487-2-212, 491-487-2-214, 491-487-2-226, 491-487-2-227, 491-487-2-229, 491-487-2-230, 491-487-2-231, 491-487-2-232, 491-487-2-233, 491-487-2-234, 491-487-2-235, 491-487-2-236, 491-487-2-237, 491-487-2-238, 491-487-2-239, 491-487-2-240 ja 491-487-2-246.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 92

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohdaja

Hankintapäätökset:

§ 3 Test-lines pilot laitteistourakan hankinta, 26.06.2023

§ 4 Test-Lines pilot valvonnan hankinta, 14.07.2023

§ 5 Leitner ankkurihissin korjaustyön hankinta, 16.08.2023

§ 6 Päätös hankinnasta Dataekosysteemin sopimuskehikko.pdf, 22.08.2023

Henkilöstöpäätökset:

§ 5 Toimistosihteerin Mira Myyryläisen osto-korvaus, 15.06.2023

Muut päätökset:

§ 4 Nimeäminen Itä-Suomen alueelliseen valmiustoimikuntaan 2023-2024, 15.08.2023

Kaupungininsinööri

Hankintapäätökset:

§ 2 Mikkelin kaupungin kiinteistöjen sisäilmakonsulttipalveluiden puitejärjestely, optioiden käyttö, 19.06.2023

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 32 Suunnitelman hyväksyminen, Savisillantien JK- ja PP-tien siirto, 09.06.2023

§ 33 Suunnitelman hyväksyminen, Hanhikankaan vesijohto välillä vesilaitos-Kalevankangas, 09.06.2023

§ 34 Suunnitelman hyväksyminen, Ristiinan venesataman vh, 19.06.2023

§ 35 Suunnitelman hyväksyminen, Ketunniemen vesihuolto, 19.06.2023

§ 36 Suunnitelman hyväksyminen, Haukivuoren vanhan sahan vh, 19.06.2023

§ 37 Katusuunnitelman hyväksyminen, Annilanranta ja Kalevinranta, 21.08.2023

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 7 Suur-Saimaa ympäriajo 2023, liikennejärjestelyt, 12.06.2023

§ 8 Mikkeli Juoksu 2023, liikennepäätös, 20.06.2023

§ 9 Mikkelin ilmailupäivä 20.8.2023, 14.08.2023

Muut päätökset:

§ 4 Mikkelin kalamarkkinat 2023, ulkomainoslupa, 12.06.2023

§ 5 Sirkus Finlandia, ulkomainoslupa 2023, 14.06.2023

§ 6 Tivoli Seiterä Oy, ulkomainoslupa 2023, 19.06.2023

§ 7 Crazy Drivers Stuntshow, ulkomainoslupa 2023, 07.07.2023

§ 8 Jukurit HC Oy, ulkomainoslupa 2023, 15.08.2023

Maankäyttöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 10 Annilanrannan videokuvaus, 28.06.2023

§ 11 Määräalojen ostaminen tiloista 491-404-3-6 ja 491-404-3-8 / Anneli Kaikkonen ja Kari Tuukkanen, 09.08.2023

§ 12 Moisiantie 5-11 asemakaavan pohjavesiselvitys, 22.08.2023

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 21 Tonttien varausajan jatkaminen / Rakennustoimisto Valiotalo Oy, 28.06.2023

§ 22 Määräalan tilasta 491-419-1-344 varaaminen Raskasasennus & Recycling Oy, 31.07.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

§ 23 Määräalan myyminen kiinteistöstä 491-506-3-46, 03.08.2023

§ 24 Muodostettavan tontin 491-28-72-1 vuokraaminen / Neoen Renewables Finland Oy, 22.08.2023

Maankäyttöpäällikkö

§ 31 Tontin 491-60-308-1 varauksen raukeaminen, Linnaniementie 50, 08.06.2023

§ 32 Tilan 491-417-2-108 maanvuokran muuttaminen, 09.06.2023

§ 33 Omakotitontin 491-31-361-1 varaaminen, Ylännentie 19, 03.07.2023

§ 34 Tontin 491-17-9-5 varauksen raukeaminen, Suojarinne 7, 03.07.2023

§ 35 Rakentamisveloitteen mukaisen rakentamisajan jatkaminen tontilla 491-31-341-3, Niilonkaari 21, 16.08.2023

Metsätalousinsinööri

Taluspäätökset:

§ 4 Puutavaraleimikoiden myynti / Tarjouspyyntö 16.6.2023, 03.07.2023

§ 5 Puutavaraleimikoiden myynti / Tarjouspyyntö 4.7.2023, 01.08.2023

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 16 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-508-22-7 Suomenniementie, 15.08.2023

§ 17 Osoitteiden vahvistaminen kiinteistön 491-024-19-6 kahdelle rakennukselle Oravinmäen kaupunginosassa, 22.08.2023

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 47 Crazy Drivers Stuntshow, taitoajonäytös Mikkeli 3.8.2023, 08.06.2023

§ 48 Trampbikers r.y:n Ristiina-Mölkky 12.8.2023 Ristiinan Rantapuistossa, 09.06.2023

§ 49 Helikopterilennätykset 20.-22.7.2023 Kenkäveron tapahtumapellolla, 19.06.2023

§ 50 Tuppurala-seuran Tuppukylä-juoksu 1.8.2023, 20.06.2023

§ 51 Tuppurala-seuran peräkonttikirppis Talaskadun pysäköintipaikalla 5.8.2023, 20.06.2023

§ 52 Laituripilkki-tapahtuma 7.9.2023 Mikkelin satamassa, 29.06.2023

§ 53 VR-talon 100-vuotisjuhla 2.9.2023, 29.06.2023

§ 54 Ilmailupäivä Mikkelin lentoasemalla 20.8.2023, 05.07.2023

§ 55 Anttolan Kihumarkkinat 29.7.2023, 05.07.2023

§ 56 Dom Run -juoksutapahtuma 12.8.23, 02.08.2023

Asumisasiihin liittyvät päätökset:

§ 22 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sahamiehenkatu 7 B, 19.06.2023

§ 23 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sahamiehenkatu 7 C, 19.06.2023

§ 24 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Rauhaniementie 8 A 6, 05.07.2023

§ 25 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Sannastinlaakso 6 A, 02.08.2023

§ 26 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Vehnäkuja 2 B, 03.08.2023

§ 27 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Junnilantie 4 E, 10.08.2023

§ 28 Asumisoikeuden haltijan sekä asumisoikeusmaksun vahvistaminen, Vehnäkuja 2

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

A, 10.08.2023

Muut päätökset:

§ 2 Määräalan myynti tilasta 491-429-1-932 (Anttolan entinen nuorisotalo, Mikkeliintie 37), 10.07.2023

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 3 Sahalinjan liikenteenohjaussuunnitelma, 12.06.2023

§ 4 Keltasirkunkadun jalankulku- ja pyörätie, sulkupuomi, 14.06.2023

§ 5 Kartanonpuiston alueelle moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo kieltö, 14.06.2023

§ 6 Saimaankatu, pysäköintikieltomerkin siirto, 22.06.2023

§ 7 Peurankadulle vuoropysäköinti, 22.06.2023

§ 8 Laitoskadulle aluepysäköintikieltö, 22.06.2023

§ 9 Kirkkokatu, Päämajakoulun saattoliikennepaikan siirto, 28.07.2023

§ 10 Otto Mannisenkadun aluenopeusrajoituksen muutos, 28.07.2023

§ 11 Harjutie liikenteenohjaussuunnitelma korttelin 31 – 87 kohdalla, 15.08.2023

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 4 Nähtäville asettaminen, Annilanranta, 14.06.2023

§ 5 Nähtäville asettaminen, Otavankatu, Sammonkatu ja Saattotie, 02.08.2023

§ 6 Nähtäville asettaminen; klv välillä Annilanranta - Porrassalmentie, Porrassalmentien linja-autopysäkit Annilanrannan kohdalla ja klv välillä Antellinkatu - Annilanranta, 15.08.2023

Yhdyskuntatekniikan insinööri/Tieasiat, vesiosuuskunnat

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 5 Särkilahden yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 28.06.2023

§ 6 Salosaaren yt / kunnan suostumus liikennemerkkien asettamiselle, 28.06.2023

Avustuspäätökset:

§ 34 Reijelinlinkaan yt / parantamisavustus ennakko, 09.06.2023

§ 35 Poikkien yt / parantamisavustus, 12.06.2023

§ 36 Luukonlammenrannan yt / Parantamisavustus, 14.06.2023

§ 37 Ketunniemen yt / Parantamisavustus, 14.06.2023

§ 38 Keukosen yt/ Muutos avustuspäätökseen, 20.06.2023

§ 39 Saukonsalonjäätie / kunnossapitoavustus 2023, 03.07.2023

§ 40 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2023, 15.08.2023

Hankintapäätökset:

§ 2 Vesiliikennemerkkien kartoitus 2023, 12.06.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Kervinen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 93

Asemakaavan muutos / Ristiina Sotakoulunranta

MliDno-2021-4371

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Luotonen

ari.luotonen@mikkeli.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite Kkltk 29.8.2023 Asemakaavan muutos Sotakoulunranta

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 22.8.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi. Asemakaavan muutos koskee 60. kaupunginosan (Ristiina) kortteleita 78, 83, 84, 88, 327 ja 328. Lisäksi kaavamuutos koskee kaava-alueella sijaitsevia katu-, virkistys- venesatama-, puisto- sekä vesialuetta.

Suunnittelualue

Kaava alue sijaitsee Ristiinan vanhassa keskustassa noin 20 km Mikkelin keskustasta etelään.

Kaava-alue rajautuu idässä Kissalammentiehen sekä Muurikintiehen, pohjoisessa Ponnantiehen, Brahentiehen sekä Sentraalitiehen. Kaava-alueeseen tulee mukaan Kissalammentien varrella sijaitseva seurakuntakeskuksen kiinteistö sekä sen pohjoispuolella sijaitsevat kaksi vierekkäistä kiinteistöä. Länsirajoiltaan kaava-alue rajautuu osittain Herukantiehen, kulkee osin Pökkäänlahden vesialueen päällä sekä osin Pökkäänlahden ranta-alueeseen. Etelärajoiltaan kaava-alue rajautuu Valtasaarentiehen ja Linnantiehen.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 22 ha, josta vesialuetta on noin 1,0505 ha.

Alueen maanomistus jakautuu kaupungin, yksityisten maanomistajien sekä Ristiinan tuomiokirkkoseurakunnan kesken.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Kaavatyö on asetettu vireille syksyllä 2021. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaistahoille 14.12.2021. Mielenpitoita saatiin 1 kappale ja lausuntoja 3 kappaletta. Kaavahankkeesta tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka oli nähtävillä 15.12.2021-21.01.2022.

Kaava-alueen laajentumisen vuoksi, päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta pyydettiin osallisilta kuten asukkailta, alueen toimijoilta kuten yrityksiltä ja yhdistyksiltä sekä kaavahankkeeseen olennaisesti kuuluvilta viranomaistahoilta mielipiteet ja lausunnot alustavista suunnitelmista. Luonnosvaiheen kaavasuunnitelmasta sekä päivitetystä OAS:ista on kuultu mielipiteitä kaavatyön osallisilta kuten asukkailta, alueen järjestöiltä, kehittämissyhdystykseltä sekä eri viranomaistahoilta. Kaavaluonnos liitteineen oli nähtävillä 26.10.2022- 28.11.2022. Luonnosvaiheen suunnitelmista saatiin yhteensä 9 lausuntoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) sekä vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 (2016), sekä Ristiinan kirkonkylänseudun osayleiskaava (saanut lainvoiman vuonna 2022).

Maakuntakaavassa 2010 on osoitettu suunnittelualueelle kulttuuriympäristön ja/ tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti merkittävän alueen merkintä, alueen lähellä sijaitsee myös paikalliskeskuksen keskustatoimintojen alue. Maakuntakaavassa on merkitty myös suunnittelualueella sijaitsevat valtakunnallisesti arvokkaat Ristiinan kirkkorakennus (ml. siihen kuuluvat rakennelmat) sekä vanha Brahenlinnan emäntäkoulun päärakennus (sotakoulurakennus).

Suunnittelualueella on voimassa 5 asemakaavaa vuosilta 19.10.1998, 20.07.1998, 1984, 1982 ja 1977.

Kaavalle asetetut tavoitteet

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa Ristiinan entisen kuntakeskuksen alueelle voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen asumista ja liiketoimintaa, ml. matkailupalveluita, julkisia palveluita, viher- ja virkistysalueita sekä venesatama-alueen käsittävän alueen kehittyminen. Keskeinen yksittäinen kehityshanke on Ristiinan uuden päiväkotirakennuksen sijoittaminen nykyisestä sijainnistaan hieman itään päin, jonka seurauksena Ristiinan nykyinen päiväkotipuretaan. Kaavan etelä- ja itäosissa osoitetaan asuinrakentamiselle omia korttelialueita.

Alueen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö ja maisemakuva otetaan erityisesti suunnittelussa ja rakennustyylissä, rakennusten sijoittelussa sekä sen mitoituksessa huomioon. Arvokkaimmat rakennetun ja luontoympäristön kohteet suojellaan kaavassa omilla merkinnöillään. Kaavaratkaisussa on huomioitu avoimen maisematilan säilyminen ja kaupunkikuvallisesti arvokkaiden näkymäakseleiden säilyminen Ristiinan kirkolta kaava-alueen pohjoisosaan sekä avoimelle maisemapellolle VL-alueelle.

Tulevien uudisrakennusten sijoittumista on havainnollistettu kaavaselostuksen liitemateriaalin 3D-havainnekuvin. Kaavatyötä varten myöhemmin laadittavissa erillisissä rakennustapaohjeissa täsmennetään Puustellintien eteläpuolisten ja Brahentien itäpuolisten AL-1, AL-2 ja Y-4-korttelialueiden rakennustapa, jossa määritellään tulevien uudisrakennusten rakennustapaa ja tyyliä tarkemmin valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sopivaksi.

Alueella vahvistetaan myös olemassa olevat Ristiinan seurakunnan ja kirkon toiminnot. Aluetta on tarkoitus kehittää niin, että se tukee matkailupalveluiden toimintaedellytyksiä alueella. Matkailupalveluiden sijoittumista alueelle edistävät mm. venesataman ja sen läheisten toimintojen kehittäminen sekä Brahentien läheisten asuin- ja liiketoimintojen korttelialueiden kehittäminen, niin että ne tukevat olemassa olevassa sotakoulurakennuksessa järjestettäviä tapahtumia ja toimintoja sekä tarjoavat potentiaalisesti mm. matkailu- ja ravintolapalveluille soveltuvan ympäristön.

Laadittavat selvitykset

Kaavaa varten on laadittu luontoselvitys ja kulttuurimaisemainventointi. Lisäksi on laadittu rakennusinventointi Brahentie 53:ssa sijaitsevan rakennuksen osalta. Kaavatyötä varten on myös laadittu hulevesien hallinnan suunnitelma sekä tullaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

laatimaan yksityiskohtaisemmat rakennustapaohjeet Puustellintien eteläpuolisten ja Brahentien itäpuolisten AL-1, AL-2 ja Y-4-korttelialueiden osalta.

Kaavaratkaisun sisältö ja perustelut

Asemakaavaratkaisussa asuin- ja liiketoimintojen korttelialueet (AL-1 ja AL-2) sijoittuvat Brahentien sekä Puustellin- ja Muurikintien varteen ja näille alueille tulevat painottumaan alueen kaupallinen toiminta ja yksityiset palvelut. Rakennustehokkuus vaihtelee AL-1 korttelin eri tonteilla, ollen Brahentien länsipuolen AL-1-korttelissa $e=0,30$, Brahentien itäpuolisilla AL-1-korttelialueen tonteilla rakennustehokkuus on vaihtelevasti joko $e=0,20$, $e=0,25$ tai $e=0,30$.

Asumisen- ja liiketoimintojen kiinteässä läheisyydessä sijaitsevat yleisten rakennusten korttelialueet (Y-1, Y-2, Y-3 ja Y-4). Y-1-korttelialueelle on tarkoitus sijoittaa Ristiinan uusi päiväkotitoiminta. Ristiinan päiväkodin korttelialueen suunnittelussa on huomioitu kaavaselostuksen liitteenä ja tarkemman suunnittelun perustana toimivassa asemapiirroksessa erityisesti liikenteen turvallisuus ja sujuvuus auto- ja kevyenliikenteen erottamisella omille kaistoilleen sekä alueelle tulo ja alueelta lähtevän liikenteen osoittamisella eri reiteille. Y-1-korttelialueelle rakennustehokkuudeksi on asetettu ($e=0,20$). Yleisten rakennusten korttelialueella (Y-4) toimii vanha sotakoulurakennus, jossa voidaan järjestää mm. alueen asukkaita ja myös matkailijoita palvelevia tilaisuuksia sekä näyttelyitä. rakennustehokkuus Y-4-korttelialueella on osoitettu maltillisesti ($e=0,15$). Alueen vanhat toiminnot kuten Ristiinan kirkko on merkitty (Y-3)-merkinnällä sekä Ristiinan seurakuntakeskuksen rakennus (Y-2)-merkinnällä. Autopaikkojen korttelialue (LPA) on osoitettu seurakuntakeskuksen ja kirkkoa toimintoja palvelemaan kirkon eteläpuolelle. Muilla korttelialueilla on huomioitu kaavasunnittelun yhteydessä eri toimintojen vaatima tilantarve ajoneuvojen pysäköinnille kunkin tontin sisäisesti. Y-3 ja Y-2-korttelialueille ei osoiteta uutta rakennusoikeutta. Alueen olemassa oleva liikenneverkosto sekä kehitettävät kaava-alueen uudet sisäiset kevyenliikenteen yhteydet (pp) tukevat alueen saavutettavuutta eri kulkumuotojen osalta ja lisäävät alueen vetovoimaisuutta matkailun ja virkistystyksen näkökulmasta. Kevyen- ja huoltoliikenneyhteyksien (pp/h) osoittaminen on olennaista erityisesti venesataman (LV) alueen kehittämisen sekä siihen läheisesti liittyvien palveluiden kuten yleisen saunan (s) sekä laavurakennuksen (la) toiminnan kannalta. Ajoneuvoliittymät on järjestetty pääasiassa olemassa olevien liittymien kautta. Uusia yhdistettyjä kevyen- ja huoltoliikenteen yhteyksiä on kaava-alueella osoitettu VP- sekä osin VL-alueille. Liikenneturvallisuuden ja osin kaupunkikuvan säilyttämisen vuoksi kaavassa on osoitettu paikoitellen ajoneuvoliittymäkieltoalueita korttelialueiden reunoille Brahentiellä, Muurikintiellä sekä Puustellintiellä.

Kaavaratkaisu tukee erilaisia asumistapoja mm. erillispientalojen, rivitalojen ja paritalojen osalta. Asumisen- ja liiketoimintojen korttelialueilla kerroslukurajoitus on asetettu maksimissaan kahteen kerrokseen. Erillispientalojen (AO-1)-korttelialueella rakentamisen tehokkuus ($e=0,35$) on suurempaa verrattuna muihin asumiselle tarkoitettuihin alueisiin (A-1 ($e=0,20$), (A-2, $e= n. 0,10$) sekä (AO-2, $e=0,10$). A-2-korttelialueella vahvistetaan nykyinen asuintoiminta, eikä sinne osoiteta uutta rakennusoikeutta. Maksimikerroslukurajoitus on asetettu AO-1, AO-2 sekä A-1-korttelialueilla kahteen kerrokseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alueen viher- ja virkistysalueet muodostuvat alueen keskiosan läpi etelästä pohjoiseen suuntautuneista lähivirkistys- (VL) ja puistoalueista (VP). Kaava-alueen eteläosissa sijaitsee lähivirkistys- ja muinaismuistoalueella (VL/SM) rantaruovikossa luontoselvityksessä havaittu viitasammakkoesiintymä, jolle osoitetaan oma suojeleminen (sl-1)- aluerajausmerkintä sekä suojelemääräys kaavaehdotusvaiheessa. Alueen eteläosissa lähivirkistys- ja muinaismuistoalue sekä puistoalue muodostuvat tiheäpuustoisemmasta viheralueesta. Pöykkälän rantaan rajoittuva suurempi lähivirkistysalue (VL) käsittää pohjoisen puoliskon osalta maisemakuvan kannalta tärkeän avoimen maisemapeltoalueen. Kyseisen lähivirkistysalueen eteläpuolisko on puustoisempaa aluetta ja alueelle on merkitty ohjeellinen aluerajaus (VL/s), joka tarkoittaa maisemallisesti arvokasta säilytettävää puustoaluetta. Asuin- ja liiketoimintojen korttelialueella (AL-1) on osoitettu säästettäväksi maisemallisesti arvokkaita mäntyjä Brahentien vierestä. Alueen pohjoisosissa osoitettu lähivirkistysalue Brahentien itäpuolella (VL) tulee olemaan osittain nykyisen koirapuiston käytössä. Kyseinen pienempi lähivirkistysalue koostuu pääosin avoimesta alueesta, lukuun ottamatta puustoisempaa pohjoisosaa. Koska alue on myös maisemallisesti keskeinen, se jätetään kaavamääräyksen mukaan olemassa olevaan tilaan puuston ja avoimen alueen osaltaan. Keskeinen osa viherympäristöä, luonnon monimuotoisuutta sekä kaupunkikuvan laatua ovat korttelialueilla Brahentien varteen osoitettavat istutettavien alueiden osat. Kaavakartalla on osoitettu kaavatyötä varten laadittuun hulevesien hallinnan suunnitelmaan perustuen ohjeellisia hule-aluerajauksia, joilla on tarpeen toteuttaa erilaisia hulevesien määrällisen ja laadullisen hallinnan rakenteita. Hule-aluerajauksia on esitetty Brahentien itäpuolisella lähivirkistysalueella (VL), jossa sijaitsee isoin hulevesien hallintaratkaisuille sovellettava alue, AL-1-korttelialueella Puustellintien varrella sekä ET- ja AL-1-korttelialueen rajoilla Pöykkälänlahteen laskevalla puroalueella. VP-alue on osoitettu kaavaluonnoksessa esitetyn A-1-korttelialueen itäosaan, koska alue on topografisesti jyrkkää, eikä sovellu hyvin rakentamiseen. Lisäksi VP-alueen osoittamisella yhdistetylle lähivirkistys- ja muinaismuistoalueelle (VL/SM) voidaan paremmin mahdollistaa kevyen- ja huoltoliikenteen yhteys. Aikaisemmassa kaavaluonnoksessa esitetystä A-1-korttelialueen itäosasta, joka on nykyisessä kaavaehdotuksessa on VP-aluetta sekä osin nykyisessä kaavaehdotuksessa esitetystä A-1-korttelialueen eteläosasta, on puistoalueen sekä A-1-korttelialueen rajaa siirretty katualueesta sisäänpäin, jotta lähikiinteistöille kulkevilla ajoneuvoilla olisi paremmin toimiva ajoneuvojen kääntöpaikka.

Kaava-alue on merkittävältä osin valtakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta, joka huomioidaan kaavaratkaisussa kaupunki- ja maisemakuvan säilyttämisellä ja kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaimpien rakennusten suojelemisella sr-merkinnöillä. Kaupunki- ja maisemakuvan turvaaminen ratkaistaan keskeisesti maiseman avoimuuden säilyttämisellä mm. lähivirkistysalueella (VL) sijaitsevan avoimen maisemapeltoalueen sekä Brahentien itäpuolisen VL-alueen osalta, Brahentien uudisrakennusten linjaamisella samaan linjaan sotakoulurakennuksen kanssa sekä avoimien näkymälinjojen säilyttämisellä Ristiinan kirkolta Brahentielle ja maisemapelolle. Alueen kaupunkikuva ja viihtyisyys saavutetaan myös korttelialueiden rakennusten keskinäisellä sijoittamisella, maltillisella rakennustehokkuudella, kerroslukurajoituksella sekä kaavaehdotusvaiheessa yksityiskohtaisempien rakennustapaohjeiden laatimisella ydinkorttelialueille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaava-alueella on otettu huomioon myös yhdyskuntateknisen huollon (ET) toiminnot alueen pohjoisosissa, jonne sijoittuvat mm. telemaston sekä muuntamon toiminnot.

Kaava muodostuu myös osin vesialueesta (W).

Yksityisten kiinteistönomistajien ja kaupungin välille laaditaan maankäyttösopimuksia tarvittaessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy alustavasti asemakaavan muutosehdotuksen koskien 60. kaupunginosan (Ristiinan) korttelien 78, 83, 84, 88, 327 ja 328, kiinteistöjä 491-537-3-134, 491-537-16-1, 491-537-23-0, 491-537-10-4, 491-537-22-28, 491-537-10-29, 491-537-10-15, 491-537-27-0, 491-537-25-0, 491-876-64-1, 491-895-1-5114, 491-537-22-4, 491-537-10-30, 491-537-26-1, sekä osittain kiinteistöä nro. 491-537-26-0 ja vesi-, virkistys- sekä katualueita/ Sotakoulunranta, asettaa sen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueidenkäyttö ja kaavoitus), Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikennevastuualue), Etelä-Savon maakuntaliitto, Väylävirasto, Museovirasto, Alueellinen vastuumuseo / Savonlinna, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin vesilaitos, Etelä-Savon Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oyj, teleoperaattorit, Ristiinan uusi kehittämissyhdistys ja Hönkä ry.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 67,02.05.2023
Kaupunkikehityslautakunta, § 94, 29.08.2023

§ 94

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 10. kaupunginosan (Tuppurala) / Ratinlampi

MliDno-2022-5909

Kaupunkikehityslautakunta, 02.05.2023, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:
Kalle Räinä
Kalle.Raina@mikkeli.fi
asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kkltk 2.5.2023 Asemakaavan muutos Ratinlampi

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 24 päivänä 2023 päivätyn asemakaavanmuutosehdotuksen kaupunkikehityskunnan käsiteltäväksi.

Ratinlammen asemakaavan muutos laaditaan 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 10. kaupunginosan (Tuppurala) alueille, jotka sijoittuvat Mikkelin ydinkeskusta-alueen itäpuolelle. Suunnittelualue koostuu kahdesta osa-alueesta, jotka sijoittuvat valtatie 5 pohjois- ja eteläpuolille. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 15,6 hehtaaria.

Alueella on voimassa asemakaavat ovat vahvistettu vuosina 1978, 1992 ja 2014. Ratinlampi on osoitettu puistoalueeksi (P) ja Motonetin tontti on asemakaavassa osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja suojaviheralueeksi.

Suunnittelualue on valtaosin kaupungin omistuksessa. Motonetin kiinteistöt ovat yksityisomistuksessa.

Hankkeen käynnistäminen ja kaavaprosessi

Kaavamuuotos on tullut vireille 29.11.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 29.11. – 30.12.2022, siitä saatiin 4 lausuntoa. Lausunnon antoivat Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus, Savonlinnan museo ja Etelä-Savo pelastuslaitos.

Tarkemmat lausunnot ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteestä.

Asemakaavan muutoksen tavoite

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on vahvistaa Motonetin kiinteistön rajat ja käyttötarkoitus tilaa vaativana kauppana. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan kaupallinen lisärakentaminen. Rakennusoikeuden määrä on kokonaisuudessaan 6 000 k-m², joka vastaa tehokkuuslukua e=0,50. Rakentaminen mahdollistetaan kahteen kerrokseen.

Valtatien 5 pohjoispuolella sijaitsevalle Ratinlammelle osoitetaan suojaviheraluemerkintä (EV) ja alueelle osoitetaan liito-oravien elinpiiriksi soveltuvat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

alueet s-1 merkinnöin. Ratinlampi varataan hulevesien käsittelyalueeksi ohjeellisella hule-määräyksellä.

Asemakaavan muutoksella vahvistetaan sitova tonttijako.

Asemakaavamääräykset noudattavat kantakaupungin osayleiskaavaan 2040 linjauksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä alustavasti Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 10. kaupunginosan (Tuppurala) asemakaavojen muutosehdotuksen (Ratinlampi), asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, asukasyhdistykset, Etelä-Savon Energia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, , Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Väylävirasto, teleoperaattorit, Mikkelin seudun ympäristöpalvelut, Infra-aluepalvelut sekä rakennusvalvonta- ja jätehuoltopalvelut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkitään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinen ja palvelujohtaja Linda Asikainen poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Kaupunkikehityslautakunta, 29.08.2023, § 94

Valmistelija / lisätiedot:

Kalle Räinen

Kalle.Raina@mikkeli.fi

asemakaavapäällikkö

Liitteet

1 Liite Kkltk 29.8.2023 Asemakaavan muutos Ratinlampi

Maankäyttö ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 21.8. päivänä elokuuta 2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 10.5. - 12.6.2023. Ehdotuksesta saatiin 4 lausuntoa Etelä-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskukselta, Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta. Etelä-Savon pelastuslaitokselta ja Mikkeli Seura Ry:ltä.

Pelastuslaitoksella ei ollut huomautettavaa.

Pohjois-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksella ei ollut huomautettavaa.

Etelä-Savon elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto koski kaavamääräyksiä ja liito-oravarajauksia. Lausunnon perusteella EV-suojaviheraluemerkintä muutettiin alueen luontoarvoja paremmin kuvaavaksi maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ympäristöarvoja (MY-1). Lisäksi liito-oravien lisääntymis- ja levähdysalueiden aluevarauksia (s-1) on laajennettu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Palautteen pohjalta kaavakarttaa ja kaavaselistusta on täydennetty.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat täsmentäviä ja tarkentavia. Kaavamuutosta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 9. kaupunginosan (Lähemäki) ja 10. kaupunginosan (Tuppurala) korttelia 72 ja katu- sekä puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen / Ratinlampi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 66,02.05.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 95, 29.08.2023

§ 95

Asemakaavan muutos 9. kaupunginosa (Lähemäki) / Lähemäenkatu 11

MliDno-2021-4498

Kaupunkikehityslautakunta, 02.05.2023, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Luotonen

ari.luotonen@mikkeli.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite Kkltk 2.5.2023 Asemakaavan muutos Lähemäenkatu 11

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 19.04.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi. Asemakaavan muutosehdotus koskee 9. kaupunginosa (Lähemäki) korttelin 6 osaa, kiinteistöä 491-9-6-23.

Suunnittelualue

Kaava alue sijaitsee noin 1,5 km Mikkelin keskustasta koilliseen.

Kaava-alueita rajaavat länsipuolella Lähemäenkatu, itäpuolella Rauhankatu ja pohjoispuolella Lastentalonpolku.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 0,8848 ha.

Alueen maanomistus on kaupungilla.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Kaavatyö on asetettu vireille 8.12.2021. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaisahoille 8.12.2021.

Kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausuntoja yhteensä 4 kappaletta. Mielipiteitä saatiin 1 kappale.

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) ja vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 (2016), sekä Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040.

Maakuntakaavassa (2010) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueena. Alue sijaitsee myös Hirolan varalaskupaikan suojavyöhykkeellä.

Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevassa vuonna 2019 hyväksytyssä Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa (2040) kehittyvän taajaman alueena. Alue on tiivistyvää ja toiminnoiltaan monipuolista taajamarakenteen aluetta. Alueella tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen yhteyksiin. Suunnittelussa tulee huomioida lähivirkistykseen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Alueelle voidaan sijoittaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluja sekä pieniä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Alueella voi sijaita monipuolisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

erilaisia talotyyppisiä. Suunnittelualue on osoitettu osittain melualueeksi ja suunnittelualueen lähellä kulkee keskustakehän alue, joka muodostaa ajoneuvoliikenteen pääreitit keskustan alueelle. Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa paikallisesti arvokas suojeltava rakennuskohde (Lähemäen vanha kansakoulu) MRL § 41:n mukaisesti.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 1998. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO).

Kaavalle asetetut tavoitteet

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle yleisten rakennusten korttelialue ja asumisen ja liiketoimintojen korttelialue. Lisäksi kaavalla vastataan pysäköinnin tarpeen järjestämiseen omalla autopaikkojen korttelialueen sekä muiden pysäköintialueiden osoittamisella. Myös kevyen ja huoltoliikenteen yhteystarpeet ovat huomioitu kaavaratkaisussa. Kaavan tarkoituksena on monipuolistaa voimassa olevan asemakaavan mahdollistavia käyttötarkoitustoimintoja. Kaavamuutoksen tarkoituksena on myös päivittää vanhentunut kaavatilanne toteutuneen maankäytön mukaisilla käyttötarkoituserkinnöillä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen joustava kehittyminen tulevaisuudessa käyttötoimintojensa osalta. Kaavan tarkoituksena on myös suojella paikallisesti arvokas rakennuskohde alueella sekä säilyttää alueen ja sen lähiympäristön arvokas kaupunkikuva.

Laadittavat selvitykset

Kaavaa varten on laadittu rakennusinventointiselvitys Lähemäki-talon osalta.

Kaavaratkaisun sisältö ja perustelut

Kaava muodostuu asumisen ja liiketoimintojen korttelialueesta (AL), yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) sekä autopaikkojen korttelialueesta (LPA). Edellä mainituista korttelialueista on tarkoitus muodostaa omat kiinteistönsä ja kaavassa on osoitettu sitovat tonttirajat sekä tonttien numerot.

LPA-korttelialueella on tarkoitus järjestää yleisten rakennusten korttelialueen sekä asuin- ja liiketoimintojen korttelialueen pysäköinti. Kaavalla lisätään hieman voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeutta, siten, että asumisen ja liiketoimintojen korttelialueelle ja yleisten rakennusten korttelialueelle on mahdollista rakentaa mm. talous- ja huoltorakennuksia. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa sallitaan kokonaisrakennusoikeutta alueelle 4500 k-m². Alueelle laadittavassa asemakaavamuutoksessa yleisten rakennusten korttelialueelle on osoitettu kokonaisrakennusoikeudeksi 3700 k-m² ja asumisen ja liiketoimintojen korttelialueelle on osoitettu 1400 k-m² kokonaisrakennusoikeutta. Kaavamuutos lisää rakennusoikeutta voimassa olevaan asemakaavaan nähden 600 k-m². Suunnittelualueella toteutunut rakentaminen on jo ylittänyt alueen voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Näin ollen laadittavassa kaavamuutoksessa rakennusoikeus lisääntyy voimassa olevan asemakaavan toteutuneeseen rakennusoikeuteen nähden 89 k-m². Maksimikerroslukua on kaavassa rajoitettu yleisten rakennusten korttelialueella kahteen kerrokseen (II) ja asumisen ja liiketoimintojen korttelialueella yhteen kerrokseen (I). Yleisten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

rakennusten korttelialueella osoitetaan myös muut autojen pysäköintialueet (a). Olemassa olevan päiväkodin toimintaa varten, yleisten rakennusten korttelialueella on merkitty leikki- ja oleskelualueen sijoittuminen (le). Kaavassa osoitetaan suojelumerkintä (sr-1) paikallisesti arvokkaalle Lähemäen entiselle kansakoulurakennukselle sekä osoitetaan yhdistetyt jalankulun ja huoltoajoliikenteen yhteydet (jk/h). Osa yhteyksistä toimii pelkästään jalankulun yhteyksinä (jk). Kaavassa on säilytetty olemassa olevat viheralueet osittain istutettavan alueen osilla sekä huomioitu liikenneturvallisuuden säilyminen ajoneuvoliittymäkieltomerkinnöillä. Tontille liittyminen on järjestetty olemassa olevien liittymien kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä alustavasti asemakaavan muutosehdotuksen koskien 9. kaupunginosan (Lähemäen) korttelin 6 kiinteistöä 491-9-6-23/ Lähemäenkatu 11 ja asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää siitä viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: Etelä-Savon maakuntaliitto, Etelä-Savon liikenne-, elinkeino- ja ympäristökeskus, Riihisaari – Savonlinnan museo, Mikkelin Vesilaitos, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin kaupungin ympäristöpalvelut, rakennusvalvonta ja kaupunkiympäristö, Mikkeli-Seura ry, Etelä-Savon Energia Oy ja teleoperaattorit.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 29.08.2023, § 95

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Luotonen

ari.luotonen@mikkeli.fi

kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Liite Kkltk 29.8.2023 Asemakaavan muutos Lähemäenkatu 11

Kaupunkisuunnittelu lähettää otsikossa mainitun 22.08.2023 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi. Asemakaavan muutosehdotus koskee 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelin 6 osaa, tonttia 23.

Suunnittelualue

Kaava alue sijaitsee noin 1,5 km Mikkelin keskustasta koilliseen. Kaava-alueita rajaavat länsipuolella Lähemäenkatu, itäpuolella Rauhankatu ja pohjoispuolella Lastentalonpolku.

Kaava-alueen pinta-ala on n. 0,8848 ha.

Alueen maanomistus on kaupungilla.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaavatyö on asetettu vireille 8.12.2021. Asemakaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaisahoille 8.12.2021. Kaavaluonnoksesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausuntoja yhteensä 4 kappaletta. Mielipiteitä saatiin 1 kappale.

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010) ja vaihemaakuntakaavat 1 ja 2 (2016), sekä Mikkelin kantakaupungin osayleiskaava 2040. Maakuntakaavassa (2010) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueena. Alue sijaitsee myös Hirolan varalaskupaikan suojavyöhykkeellä.

Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevassa vuonna 2019 hyväksytyssä Mikkelin kantakaupungin osayleiskaavassa (2040) kehittyvän taajaman alueena. Alue on tiivistyvää ja toiminnoiltaan monipuolista taajamarakenteen aluetta. Alueella tulee kiinnittää huomiota joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen yhteyksiin. Suunnittelussa tulee huomioida lähivirkistyksen tarpeet sekä paikallisten viheryhteyksien jatkuminen. Alueelle voidaan sijoittaa asumiselle tarpeellisia lähipalveluja sekä pieniä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Alueella voi sijaita monipuolisesti erilaisia talotyyppejä. Suunnittelualue on osoitettu osittain melualueeksi ja suunnittelualueen lähellä kulkee keskustakehän alue, joka muodostaa ajoneuvoliikenteen pääreitit keskustan alueelle. Suunnittelualueelle on osoitettu voimassa olevassa osayleiskaavassa paikallisesti arvokas suojeltava rakennuskohde (Lähemäen vanha kansakoulu) MRL § 41:n mukaisesti.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava vuodelta 1998. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO).

Kaavalle asetetut tavoitteet

Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan mukaiselle opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle yleisten rakennusten korttelialue ja asumisen ja liiketoimintojen korttelialue. Lisäksi kaavalla vastataan pysäköinnin tarpeen järjestämiseen omalla autopaikkojen korttelialueen sekä muiden pysäköintialueiden osoittamisella. Myös kevyen ja huoltoliikenteen yhteystarpeet ovat huomioitu kaavaratkaisussa. Kaavan tarkoituksena on monipuolistaa voimassa olevan asemakaavan mahdollistavia käyttötarkoitustoimintoja. Kaavamuutoksen tarkoituksena on myös päivittää vanhentunut kaavatilanne toteutuneen maankäytön mukaisilla käyttötarkoituserkinnöillä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen joustava kehittyminen tulevaisuudessa käyttötoimintojensa osalta. Kaavan tarkoituksena on myös suojella paikallisesti arvokas rakennuskohde alueella sekä säilyttää alueen ja sen lähiympäristön arvokas kaupunkikuva.

Laadittavat selvitykset

Kaavaa varten on laadittu rakennusinventointiselvitys Lähemäki-talon osalta.

Kaavaratkaisun sisältö ja perustelu

Kaava muodostuu asumisen ja liiketoimintojen korttelialueesta (AL), yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) sekä autopaikkojen korttelialueesta (LPA). Edellä mainituista korttelialueista on tarkoitus muodostaa omat kiinteistönsä ja kaavassa on osoitettu sitovat tonttirajat sekä tonttien numerot.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

LPA-korttelialueella on tarkoitus järjestää yleisten rakennusten korttelialueen sekä asuin- ja liiketoimintojen korttelialueen pysäköinti. Kaavalla lisätään hieman voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeutta, siten, että asumisen ja liiketoimintojen korttelialueelle ja yleisten rakennusten korttelialueelle on mahdollista rakentaa mm. talous- ja huoltorakennuksia. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa sallitaan kokonaisrakennusoikeutta alueelle 4500 k-m². Alueelle laadittavassa asemakaavamuutoksessa yleisten rakennusten korttelialueelle on osoitettu kokonaisrakennusoikeudeksi 3700 k-m² ja asumisen ja liiketoimintojen korttelialueelle on osoitettu 1400 k-m² kokonaisrakennusoikeutta. Kaavamuutos lisää rakennusoikeutta voimassa olevaan asemakaavaan nähden 600 k-m². Suunnittelualueella toteutunut rakentaminen on jo ylittänyt alueen voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden. Näin ollen laadittavassa kaavamuutoksessa rakennusoikeus lisääntyy voimassa olevan asemakaavan toteutuneeseen rakennusoikeuteen nähden 89 k-m². Maksimikerroslukua on kaavassa rajoitettu yleisten rakennusten korttelialueella kahteen kerrokseen (II) ja asumisen ja liiketoimintojen korttelialueella yhteen kerrokseen (I). Yleisten rakennusten korttelialueella osoitetaan myös muut autojen pysäköintialueet (a). Olemassa olevan päiväkodin toimintaa varten, yleisten rakennusten korttelialueella on merkitty leikki- ja oleskelualueen sijoittuminen (le). Kaavassa osoitetaan suojelumerkintä (sr-1) paikallisesti arvokkaalle Lähemäen entiselle kansakoulurakennukselle sekä osoitetaan yhdistetyt jalankulun ja huoltoajoliikenteen yhteydet (jk/h). Osa yhteyksistä toimii pelkästään jalankulun yhteyksinä (jk). Kaavassa on säilytetty olemassa olevat viheralueet istutettavan alueen osilla sekä huomioitu liikenneturvallisuuden säilyminen ajoneuvoliittymäkieltomerkinnoilla. Tontille liittyminen on toteutettu olemassa olevien liittymien kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 9. kaupunginosan (Lähemäen) korttelin 6 tonttia 23 koskevan asemakaavan muutoksen / Lähemäenkatu 11.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Asia poistettiin esityslistalta

MliDno-2023-3250

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 14, 28.02.2023

Tarkastuslautakunta, § 19, 28.03.2023

Tarkastuslautakunta, § 24, 02.05.2023

Tarkastuslautakunta, § 28, 23.05.2023

Kaupunginvaltuusto, § 84, 12.06.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 97, 29.08.2023

§ 97

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2022, kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2023-1068

Tarkastuslautakunta, 28.02.2023, § 14

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on mm. valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan käytännön arviointityö muodostuu mm. arviointisuunnitelman laatimisesta, arviointimenetelmien valitsemisesta, viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden kuulemisista kokouksissa sekä esityslistojen ja pöytäkirjojen lukemisesta. Ensisijaisesti arviointi suoritetaan arvioitavan vuoden tilinpäätöksen ja siihen sisältyvän toimintakertomuksen perusteella. Tarkastuslautakunta on vuoden 2022 arviointia varten kuullut kokouksissaan kaupungin viranhaltijoita.

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta linjaa vuoden 2022 arviointikertomuksen valmisteluprosessia ja sisältöasioita sekä lautakunnan työskentelytapaa ja työnjakoa.

Päätös

Tarkastuslautakunta kävi keskustelua arviointikertomuksen valmisteluprosessista ja sisältöasioista sekä työskentelytavasta ja työnjaosta.

Tarkastuslautakunta, 28.03.2023, § 19

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2022 arviointikertomuksen laatimisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi pöytäkirjaan merkittiin, että arviointikertomuksen valmistelua ja laatimista jatketaan 4.4.2023 klo 16.00 kaupungintalolla lautakuntien kokoushuoneessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

pidettävässä työkokouksessa, jossa lautakunnan jäsenille jaetaan allekirjoitettu tilinpäätös 2022.

Tarkastuslautakunta, 02.05.2023, § 24

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen laatimista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 23.05.2023, § 28

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2022 arviointikertomuksen laatimista ja allekirjoittaa sen tässä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jarmo Lautamäki

Tarkastuslautakunta

- saattaa vuoden 2022 arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se kehottaa kaupunginhallitusta antamaan valtuustolle lokakuun 2023 loppuun mennessä kuntalain 121 §:n tarkoittaman lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2023, § 84

Liitteet

1 Liite Kv 12.6.2023 Mikkelin kaupungin arviointikertomus 2022

Ehdotus

Tarkastuslautakunta:

- saattaa vuoden 2022 arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi
- esittää, että kaupunginvaltuusto kehottaa kaupunginhallitusta antamaan valtuustolle lokakuun 2023 loppuun mennessä kuntalain 121 §:n tarkoittaman lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Päätös

Merkittiin ja hyväksyttiin.

Merkittään, että pykälät 84, 85 ja 86 käsiteltiin samanaikaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asiantuntijajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 29.08.2023, § 97

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Riihelä
Jouni.Riihela@mikkeli.fi
kaupunkikehitysjohdaja

Liitteet

1 Liite Kkltk Mikkelin kaupungin arviointikertomus 2022

Tarkastuslautakunnan tilinpäätöksestä 2022 antama arviointikertomus on luettavissa liitetiedostosta. Kaupunginhallituksen on raportoitava kaupunginvaltuustolle toimenpiteet, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty. Selvitykset viedään kaupunginhallituksen kokoukseen syyskuussa ja edelleen kaupunginvaltuuston kokoukseen. Valmiiden, lautakuntien omalta osaltaan käsittelemien vastausten tulee olla kirjattuna annettuun asiakirjapohjaan 1.9. mennessä.

Arviointikertomus on käsitelty palvelualueella ja tässä yhteydessä lautakunnassa. Näkemyksemme mukaisesti arviointikertomuksessa ei ole esitetty sellaisia epäkohtia, kysymyksiä ja/tai selvityspyyntöjä kaupunkikehityslautakunnan toiminnasta vuonna 2022, joihin tulisi erityisesti vastata.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta toteaa tarkastuslautakunnan huomiot lautakunnan alaisesta toiminnasta vuodelta 2022.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittään, että asemakaavapäällikkö Kalle Räinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Talouden seuranta 7/2023, kaupunkikehityslautakunta

MliDno-2023-901

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä, Mari Komulainen

Jouni.Riihela@mikkeli.fi, mari.komulainen@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja, controller

Liitteet

1 Liite Kkltk Talouden seuranta 7/2023, kaupunkikehityslautakunta

Talousarvion 2023 mukaisesti kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle annetaan selvitys talouden ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta 7/2023 seurannan yhteydessä. Raportti toimii samalla vuoden 2024 talousarvion valmistelun tukena.

Heinäkuun seurannassa raportoidaan talouden toteutuman lisäksi myös strategisten ohjelmien seuranta talousarviossa 2023 esitettyjen ohjelmakorttien muodossa. Palvelualueet sekä liikelaitokset ja taseyksikkö esittävät seurannan tilanteen ja merkittävät muutokset tavoitteittain ohjelmakorteilla, jotka toimitetaan myös kaupunginvaltuustolle.

Seurantaraportti sisältää seuraavat osat:

- johdon analyysi: olennaiset seikat, kuten merkittävät talouden poikkeamat, olennaiset toiminnalliset muutokset sekä arvio toimenpiteistä talouden tasapainossa pitämiseksi ja toiminnan kehittämiseksi.
- talouden toteuma- ja ennustetiedot
- ohjelmakortit
- suoritetaulukot
- tiliryhmäkohtaiset toteuma-analyytit.

Mahdolliset käyttötalouden määrärahamuutokset haetaan ensisijaisesti 10/2023 seurannan yhteydessä. Heinäkuun seurannan yhteydessä voidaan kuitenkin hakea sellaisia määrärahamuutoksia tai -siirtoja, jotka perustuvat jo olemassa oleviin toiminnan laajennus-, muutos- tms. päätöksiin, joista on jo syntynyt lisäkustannuksia ja joihin ei ole varauduttu talousarviossa.

Investointien toteutuminen ja ennusteet sekä selvitykset toteutuvista investoinneista kootaan keskitetysti kaupunkikehityslautakunnan seurantaraportille. Vuoden 2023 investointien arvioidaan toteutuvan kokonaisuudessaan talousarviota alhaisemmalla tasolla. Alla esitettyjen hankkeiden määrärahojen osalta tullaan esittämään määrärahamuutoksia. Varsinainen päätösesitys tehdään 10/2023 seurannan yhteydessä, jolloin luvut ovat tarkentuneet. Ylitykset tullaan esittämään katettavaksi investointiohjelman sisällä tehtävillä määrärahasiirroilla.

Menomäärärahamuutokset (arvio):

- Osallistava budjetointi, ASTO (TA100.000 euroa) menoylitys -30.000 euroa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- Eteläinen aluekoulu – kampus, Kalustus (perusopetus) (TA1250.000 euroa) menoalitus 700.000 euroa (hankinnasta johtuen kulu siirtyy vuodelle 2024)
- Ristiinan koulukeskuksen kehittäminen (TA 0 euroa) menoylitys 33.000 euroa
- Strategiset kehittämisalustat, Satamalahden kehittäminen (s.s. Veturitallinlahti) (TA 1000.000 euroa) menon alitus -500.000 euroa
- Strategiset kehittämisalustat, Kalevankankaan alue (TA 100.000 euroa) menon alitus -50.000 euroa
- Vesistöt, Veturitallinlahti hulevesi (TA 400.000 euroa) menon alitus -200.000 euroa
- Rantakylän kentän huoltorakennus, TULOT (TA 0 euroa) tulon lisäys +180.000 euroa
- Jalkaväkimuseon esteettömyys ja vesikatko MENOT (TA 20.000 euroa) menoylitys +59.000 euroa
- Isopadan lattioiden ja kylmiöiden korjaus (TA 50.000 euroa) menoylitys +25.000 euroa
- Naisvuoren tornin kunnostus (TA 0 euroa) menoylitys -55.000 euroa
- Vaalimainostelineiden uudistaminen (TA 16.000 euroa) menoylitys -29.000 euroa

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy talouden seurannan liitettäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle menevään koko kaupungin seurantaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousohjelmat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Riihelä

Jouni.Riihela@mikkeli.fi

kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunnan seuraavat kokoukset ovat torstaina 14.9.2023 (talousarvion taustoitus) ja tiistaina 19.9.2023 (talousarvioesityksestä päättäminen). Lautakunnan kokous 12.12.2023 siirtyy pidettäväksi torstaina 14.12.2023.

Annilanrannan tonttien markkinoinnin osalta todettiin, että tontteihin on ollut paljon kiinnostusta ja niiden esittelyä varten järjestetään myös risteily. Rantajoentien tonttien osalta on käynnissä verkkohuutokauppa.

Rakennusjärjestyksen uudistamista varten nimetty valmisteluryhmä on pitänyt jo yhden kokouksen ja työtä jatketaan syyskuussa, kun kaikki osalliset ovat palanneet lomilta. Viikolla 36 julkaistaan Kuntaliiton malli tai ohjeet rakennusjärjestysten laatimiselle ja sitä käytetään mahdollisuuksien mukaan pohjana meilläkin. Valmistelutyössä huomioidaan kaikki esitetyt toiveet. Tavoitteena on, että uusi rakennusjärjestys on käytössä heti uuden rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025.

Kaupungin maksaman sähkön hinta on tänä vuonna 200 euroa/megawattitunti, mutta putoaa ensi vuonna noin kolmannekseen tästä. Sähkön hankinta kilpailutetaan etukäteen ja hinta joudutaan aina kiinnittämään vuodeksi jossain edulliseksi arvioidussa vaiheessa. Kulutusta on säännöstelty mm. vähentämällä katuvalaistusta ja koristevaloja. Katuvalojen yöaikasta pimentämistä jatketaan myös ensi vuonna, mutta esim. Naisvuoren torni saa valaistuksen ja jouluvalot tulevat käyttöön joulun aikaan.

Retkisatamia ylläpidetään Pidä Saaristo Siistinä -yhdistyksen kanssa tehdyn sopimuksen avulla.

Satamaan suunnitellut wc:t ja suihku toteutetaan konttiratkaisuna matkailuinvestointeihin varatulla määrärahalla.

Lentoaseman lakkauttamista ei esitetä ensi vuoden talousarviossa. Lentoasemalla on otettu käyttöön tankkausasema, johon on saatu avustus jo muutama vuosi sitten ja työ on nyt valmistunut. Uusi tankkausasema estää mahdollisten polttoaineen ylivuotojen päätyminen vesistöön.

Saimaanportin koulun osalta Jouni Riihelä totesi, että aikataulu pitää ja kouluun varatut määrärahat näyttävät riittävän, vaikka urakoitsijalle jouduttiinkin maksamaan lisäkorvausta maaperätutkimuksissa ilmenneiden puutteiden takia.

Itäisen aluekoulun osalta selvitetään eri vaihtoehtoja. Laskeva lapsimäärä on otettava huomioon.

Lautakunnan kokouskäytäntöjen osalta puheenjohtaja totesi, että keskusteluja pyritään kaupunginhallituksen esimerkin mukaisesti käymään mahdollisuuksien mukaan jo etukäteen, jolloin varsinaisia kokouksia saadaan kestoaltaan lyhyemmiksi. Tämä ei kuitenkaan tarkoita, etteikö keskustelua voitaisi käydä myös kokousten aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että lautakunnan seuraavat kokoukset ovat torstaina 14.9.2023 (talousarvion taustoitus) ja tiistaina 19.9.2023 (talousarvioesityksestä päättäminen) ja että lautakunnan kokous 12.12.2023 siirtyy pidettäväksi torstaina 14.12.2023. Muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin esitetty kokousaikataulun muutos ja merkittiin tiedoksi muut asiat.

Merkitään, että kaupunginhallituksen edustaja Petri Pekonen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Pirjo Siiskonen ja vammaisneuvoston edustaja Timo Petäjämäki poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§94, §95

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Vaikutuksiltaan vähäistä asemakaavamuutosta koskevaan päätökseen saa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 191 §:n 3 momentin perusteella hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*),
- alueellinen ympäristökeskus ja muu viranomainen sen toimialaan kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia, sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisten ja muiden tahojen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna arkisin 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimuksen perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksen tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten laissa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§89, §90, §91, §92, §93, §97, §98, §99

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee valmistelua tai täytäntöönpanoa ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n perusteella hakea muutosta.